



Bauschlichtung

- Mängel am Bau?
- Bauherr behält Geld ein?
- Vertragsinhalt unklar?
- Vertragspartner hat Vertrag gekündigt?

Geeignet ist das Vefahren, wenn

- freiwillig eine Lösung erarbeitet werden soll;
- die Lösung schnell und kostengünstig sein soll;
- Sie weiterhin an einer persönlichen und/oder geschäftlichen Beziehung interessiert sind und
- wenn es keine Verlierer geben soll.

Sie haben noch Fragen? Wir helfen gern!

Ihre Ansprechpartner

■ **Ass. jur. Julia Gerke**
Telefon 0251 5203-234
julia.gerke@hwk-muenster.de

■ **Monika Wilken**
Telefon 0251 5203-220
monika.wilken@hwk-muenster.de

HWK MÜNSTER



Für die Betriebe im nördlichen Ruhrgebiet ist die Kammer mit einer Niederlassung in der Vom-Stein-Straße 34 in Gelsenkirchen präsent: als Handwerkskammer Münster in der Emscher-Lippe-Region.

In prominenter Lage befindet sich die **Handwerkskammer Münster**, Dienstleister für rund 28.000 Handwerksbetriebe im Münsterland und in der Emscher-Lippe-Region.

Die Handwerkskammer ist in Münster an mehreren Standorten präsent. Hauptsitz ist die Bismarckallee 1. Die Ansprechpartner der Ausbildungsberatung, des Prüfungswesens, der Ausbildungsvermittlung und Kontaktstelle Ausland finden Sie im HBZ Münster an der Echelmeyerstraße 1-2.



HANDWERKSKAMMER
MÜNSTER

Handwerkskammer Münster
Bismarckallee 1, 48151 Münster
Postfach 3480, 48019 Münster

Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.de



HWK
HANDWERKSKAMMER
MÜNSTER
BAU-INITIATIVE

Bauschlichtung

ÄRGER AM BAU?

Es gibt immer eine Lösung.

DAS HANDEWERK
DIE WIRTSCHAFTSMACHT. VON NEBENAN.

www.hwk-muenster.de

Was ist Bauschlichtung?



Die Bauschlichtung der Handwerkskammer Münster

Ein außergerichtliches Verfahren dient der Lösung der während und nach der Bauabwicklung auftretenden Konflikte zwischen den am Bau beteiligten Personen.

Der Handwerkskammer steht ein Vorsitzender Richter a. D. eines Bausenats am Oberlandesgericht Hamm als Schlichter zur Verfügung, der auf dem Gebiet des privaten Baurechts tätig ist. Er kann ein oder zwei Sachverständige als Fachbeisitzer hinzuziehen. Dies ermöglicht es den Parteien schnell, kostengünstig und wirtschaftlich eine einvernehmliche Lösung Ihrer Probleme zu erreichen.



Ihre Schritte

Ablauf des Verfahrens

1. ANTRAGSTELLUNG

- Jeder kann grundsätzlich einen Antrag stellen (Formulare auf Anfrage).
- Dies ist nicht möglich, wenn in dieser Sache das Gericht bereits angerufen wurde.

2. SCHRIFTLICHES EINVERSTÄNDNIS DER ANDEREN PARTEI

- Dieses können Sie selbst einholen oder
- die Handwerkskammer holt das Einverständnis der anderen Partei ein.

3. KOSTEN DES VERFAHRENS

- Es wird ein Kostenvorschuss erhoben
- Beide Parteien zahlen je die Hälfte oder
 - es gibt eine andere Vereinbarung der Beteiligten.

4. VERHANDLUNG

- Besetzung: 1 Vorsitzender evtl. 1 oder 2 Sachverständige
- Nicht öffentlich
- Anhörung der Parteien

5. ZIEL

Angestrebt wird der Abschluss eines Vergleichs, der per Gerichtsvollzieher vollstreckbar ist.

Bauschlichtung

Verfahrensvorteile

